

Gemeenteraad Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost

Dossiernummer : n.v.t.
Stuknummer : n.v.t.
Behandeld door : mw. R. de Vries-Mulder
Email : r.devries@achtkarspelen.nl

Uw brief/mail van	Uw kenmerk	Bijlage	Verzenddatum
		-	03-11-2020

Onderwerp

Gevraagd advies Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025

Geachte raadsleden,

Met belangstelling hebben wij de stukken bij het onderwerp 'Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025' gelezen, dat geagendeerd staat voor de raadsvergadering van 19 november aanstaande. De CDA-fractie heeft ons om advies gevraagd, wat wij u uiteraard graag geven.

Wij willen graag voorop stellen dat in principe bijna alle voorzieningen in de gemeente Achtkarspelen te vinden zijn en wij het dan ook een prettige gemeente vinden om in te wonen. De treinverbinding in Buitenpost, maar ook het winkelaanbod in de gemeente en de centrale ligging zijn pluspunten.

Wij kunnen ons in de maatregelen vinden die benoemd zijn bij de opgaven 'Investeren in onze bestaande woningvoorraad', 'Zorgvuldige inzet op nieuwbouw en voldoende betaalbare koopwoningen', 'Voldoende betaalbare en beschikbare sociale huurwoningen', 'Inzetten op wonen met zorg' en 'Streven naar leefbare dorpen'.

Wij willen hier een tweetal uitlichten:

- *Maatregel 3.6: we zetten in op voldoende woningen voor starters*

Om starters een goede kans op de woningmarkt te bieden wordt hoofzakelijk ingezet op het bevorderen van de doorstroming en dit lijkt ons een goede zaak.

Dat de gemeente daarbij ook de problematiek van het opkopen van woningen (om deze vervolgens te verhuren) gaat verkennen en gaat kijken welke maatregelen mogelijk zijn om dit tegen te gaan, kunnen we helemaal achter staan. Als hier een oplossing voor gevonden kan worden, wordt het voor starters op de woningmarkt makkelijker om een goedkope woning te kunnen kopen.

- *Maatregel 5.4: we nemen maatregelen om de particuliere woningvoorraad levensloopgeschikt te maken*

Het doel van het college van B&W om meer levensloopgeschikte woningen/ appartementen voor senioren in de gemeente Achtkarspelen toe te voegen en hiermee meer doorstroming op de woningmarkt mee te creëren, juichen we toe. Op deze manier hopen wij dat er weer meer woningen voor starters beschikbaar komen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Jongerenraad Achtkarspelen,

R. de Vries-Mulder
secretaris

S.J.L. Nijmeijer
voorzitter